

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRẦN HUỆ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308/CV-VPCC

V/v niêm yết Thông báo tiếp nhận công
chứng Văn bản phân chia di sản

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 15/06/2026, Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông Phạm Văn Địch.

Ông Phạm Văn Địch, sinh ngày 08/05/1960, chết ngày 10 tháng 03 năm 2022 đã được Ủy ban nhân dân xã Đắc Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông đăng ký khai tử số 09 ngày 10 tháng 03 năm 2022. Nơi thường trú cuối cùng của ông Phạm Văn Địch trước khi chết là: Bon Bu Boong, xã Đắc Búk So, tỉnh Đắk Nông nay là Bon Bu Boong, xã Tuy Đức, tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện quy định tại Điều 59 của Luật công chứng số 46/2024/QH15 năm 2024 về công chứng Văn bản phân chia di sản và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định "Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản". Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của ông Phạm Văn Địch tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nơi có bất động sản) trong 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thuận lợi cho việc niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết thời hạn niêm yết thông báo (Thông báo niêm yết gửi kèm công văn này).

Sau khi hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa xác nhận về việc niêm yết để Văn phòng công chứng Trần Huệ có căn cứ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



Số: 307/TBNY

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông Phạm Văn Địch. Theo khai nhận:

1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Phạm Văn Địch, sinh ngày 08/05/1960, chết ngày 10 tháng 03 năm 2022 đã được Ủy ban nhân dân xã Đắc Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông đăng ký khai tử số 09 ngày 10 tháng 03 năm 2022. Nơi thường trú cuối cùng của ông Phạm Văn Địch trước khi chết là: Bon Bu Boong, xã Đắc Búk So, tỉnh Đắk Nông nay là Bon Bu Boong, xã Tuy Đức, tỉnh Lâm Đồng.

2. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Di sản mà ông Phạm Văn Địch để lại là: toàn bộ phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Địch tại thửa đất số: **425**; Tờ bản đồ số: **13**, Địa chỉ: Xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thông tin chi tiết quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BK 473493**, số vào sổ cấp GCN: (**CH00194**) do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày 30/05/2012.

Trước khi chết ông Phạm Văn Địch không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Phạm Văn Địch phải thực hiện.

3. THÔNG TIN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

- Ông Phạm Văn Địch có bố đẻ là ông Phạm Văn Bịch. Ông Phạm Văn Bịch đã chết trước thời điểm ông Phạm Văn Địch chết.
- Ông Phạm Văn Địch có mẹ đẻ là bà Đào Thị Nghiên. Bà Đào Thị Nghiên đã chết trước thời điểm ông Phạm Văn Địch chết.
- Trước khi chết, ông Phạm Văn Địch có vợ là bà Trịnh Thị Liên.
- Ông Phạm Văn Địch chỉ có 04 (bốn) người con đẻ là các ông/bà: Phạm Thị Chuyên, Phạm Văn Cần, Phạm Văn Kỳ và Phạm Văn Kiệm.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Phạm Văn Địch không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Địch gồm các ông/bà: **Trịnh Thị Liên (vợ ông Phạm Văn Địch), Phạm Thị Chuyên (con đẻ ông Phạm Văn Địch), Phạm Văn Cần (con đẻ ông Phạm Văn Địch), Phạm Văn Kỳ (con đẻ ông Phạm Văn Địch) và Phạm Văn Kiệm (con đẻ ông Phạm Văn Địch).**

Thông tin cụ thể như sau:

1. Bà: Trịnh Thị Liên – Sinh ngày: 20/10/1960

Căn cước công dân số: 038160032024, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022.

2. Bà: Phạm Thị Chuyên - Sinh ngày: 03/02/1980

Căn cước công dân số: 038180039122, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

3. Ông: Phạm Văn Cần – Sinh ngày: 15/08/1981

Căn cước công dân số: 038081012834, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/05/2021.

4. Ông: Phạm Văn Kỳ - Sinh ngày: 05/08/1983

Căn cước công dân số: 038083035314, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

5. Ông: Phạm Văn Kiệt - Sinh ngày: 06/10/1987

Căn cước công dân số: 038087034048, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tuy Đức, tỉnh Lâm Đồng (nơi thường trú cuối cùng của ông Phạm Văn Địch trước khi chết) và trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nơi có bất động sản) trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng Công chứng Trần Huệ**, địa chỉ trụ sở: **Thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875** và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND xã nơi niêm yết;
- Lưu VT.



Trần Thị Huệ